DESTRA

ДЕСНАЦИ · ШТИП

Каталог

станови

2026

20 СТАНОВИ · ЕДНА ЗГРАДА · 4 НИВОА

ДОБРЕДОЈДОВТЕ

Го почитуваме *вашиот труд.*

Кога избирате дом, не избирате само квадратни метри, туку начин на живот. Destra Hills е затворен комплекс со ограничен број станови во Деснаци — мирен реон над градот, на само 2 минути од центарот на Штип.

Премиум материјали, паметна технологија и изведба без брзање. Секоја фаза од градбата ја покажуваме јавно — затоа што новиот дом заслужува совршена изведба.

Градиме наследство.



ПРОЕКТОТ

Една зграда. *20 домови.*



20	4	20	2027
СТАНОВИ	НИВОА	МЕСТА ВО ГАРАЖА	ПОЧЕТОК НА ГРАДБА

Зградата има подземна гаража и станови на четири нивоа: приватни дворови на Ниво -2 и тераси на повеќето станови на горните нивоа. Вкупната нето површина на становите е од 40 до 142 m² — двособни, трособни и еден голем петсобен стан, сите со Smart Living опрема. Почеток на градба 2027, вселување 2028. Подрумските простории не се вклучени во цената на становите.

ЛОКАЦИЈА

Мир на ридот. *Град на 2 минути.*



Населба Деснаци, во близина на паркот Бриони.
Фотографијата е вистинскиот поглед од локацијата кон Штип.

Центар на Штип	2 мин
Парк Бриони	2 мин
Медицински факултет (УГД)	во близина
Клиничка болница	во близина

DESTRA СТАНДАРД

Вклучено *во секој стан.*

КОМПЛЕТЕН KNAUF СИСТЕМ

7-КОМОРНА СТОЛАРИЈА

Тројно стакло и вградени електрични алуминиумски ролетни

MULTISPLIT КЛИМАТИЗАЦИЈА

Парапетни и високи монтажни внатрешни единици

СИСТЕМ ПАМЕТЕН ДОМ

Светло, ролетни и клима од еден панел или телефон

ВИДЕО ДОМОФОНИЈА

КОНТРОЛА НА ВЛЕЗ

Препознавање на лик, отпечаток од прст, код за еднократна употреба, токен и клуч

REHAU BASIC СИСТЕМ ЗА ВОДОВОД

Далечинско очитување на водомерот и бесшумен систем за одвод

БЕЗБЕДНОСТ

Противпожарен систем и контрола на пристап

ПРЕГЛЕД

Сите *станови.*

РЕЗИДЕНЦИЈА

СТАН	КАТ	ТИП	ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (М²)	СТАТУС*
1	Ниво -2	Двособен	78,8	Слободен
2	Ниво -2	Двособен	88,7	Резервиран
3	Ниво -2	Двособен	59,2	Резервиран
4	Ниво -2	Двособен	58,9	Резервиран
5	Ниво -2	Двособен	83,4	Резервиран
6	Ниво -2	Двособен	80,9	Слободен
7	Ниво -1	Двособен	71,4	Слободен
8	Ниво -1	Трособен	78,9	Слободен
9	Ниво -1	Двособен	40,0	Резервиран
10	Ниво -1	Двособен	42,7	Слободен
11	Ниво -1	Двособен	62,0	Слободен
12	Приземје	Трособен	56,0	Слободен
13	Приземје	Трособен	69,1	Слободен
14	Приземје	Трособен	83,8	Резервиран
15	Приземје	Трособен	69,8	Резервиран
16	Приземје	Трособен	56,0	Слободен
17	Прв кат	Петсобен	142,2	Резервиран
18	Прв кат	Двособен	84,7	Резервиран
19	Прв кат	Трособен	69,8	Слободен
20	Прв кат	Трособен	69,4	Слободен

* Статус според официјалниот каталог на проектот. Цените — на барање.

DESTRA



Резиденција · Ниво -2

Стан 1.

Двособен стан на Ниво -2, со пространа приватна двор од 23,5 m² и дневна со трпезарија и кујна од 33,5 m². Влез директно од дворот — мирно катче за секојдневен живот на отворено.



Резиденција · Стан 1 · Ниво -2

78,83 m²

Вкупна нето површина

Внатрешна површина 55,36 m²

Двор 23,47 m²

2 соби (дневна + спална соба)

ПРОСТОРИИ

Ходник	4,5 m²
Бања	4,3 m²
Дневна со трпезарија и кујна	33,5 m²
Спална соба	13,0 m²
Двор	23,5 m²

ЗАКАЖЕТЕ РАЗГЛЕДУВАЊЕ

destra.mk · 070 300 183

DESTRA



Резиденција · Ниво -2

Стан 2.

Двособен стан со најголемиот двор во комплексот — 50,8 m². Компактна дневна зона од 21,5 m², а надвор простор за цел летен дневен престој.



Резиденција · Стан 2 · Ниво -2

88,69 m²

Вкупна нето површина

Внатрешна површина 37,91 m²

Двор 50,78 m²

2 соби (дневна + спална соба)

ПРОСТОРИИ

Ходник	2,1 m²
Бања	3,7 m²
Дневна со трпезарија и кујна	21,5 m²
Спална соба	10,6 m²
Двор	50,8 m²

ЗАКАЖЕТЕ РАЗГЛЕДУВАЊЕ

destra.mk · 070 300 183

DESTRA



Резиденција · Ниво -2

Стан 3.

Компактен двособен стан на Ниво -2, со двор од 23,5 m² и дневна со трпезарија и кујна од 19,3 m². Паметен избор за помало домаќинство или за издавање.



Резиденција · Стан 3 · Ниво -2

59,24 m²
Вкупна нето површина

Внатрешна површина 35,74 m²

Двор 23,50 m²

2 соби (дневна + спална соба)

ПРОСТОРИИ

Ходник	2,6 m²
Бања	2,9 m²
Дневна со трпезарија и кујна	19,3 m²
Спална соба	11,0 m²
Двор	23,5 m²

ЗАКАЖЕТЕ РАЗГЛЕДУВАЊЕ

destra.mk · 070 300 183

DESTRA



Резиденција · Ниво -2

Стан 4.

Двособен стан на Ниво -2 со сопствен двор од 23,4 m². Дневна со кујна од 19,1 m² и спална од 11 m² — ефикасен распоред без изгубен простор.



Резиденција · Стан 4 · Ниво -2

58,85 m²
Вкупна нето површина

Внатрешна површина 35,41 m²

Двор 23,44 m²

2 соби (дневна + спална соба)

ПРОСТОРИИ

Ходник	2,5 m²
Бања	2,8 m²
Дневна со трпезарија и кујна	19,1 m²
Спална соба	11,0 m²
Двор	23,4 m²

ЗАКАЖЕТЕ РАЗГЛЕДУВАЊЕ

destra.mk · 070 300 183

DESTRA



Резиденција · Ниво -2

Стан 5.

Двособен стан со двор од 45,3 m² — речиси колку и внатрешниот простор. Дневна со трпезарија и кујна од 21,7 m², идеален за живот на отворено.



Резиденција · Стан 5 · Ниво -2

83,41 m²

Вкупна нето површина

Внатрешна површина 38,06 m²

Двор 45,35 m²

2 соби (дневна + спална соба)

ПРОСТОРИИ

Ходник	2,1 m²
Бања	3,8 m²
Дневна со трпезарија и кујна	21,7 m²
Спална соба	10,5 m²
Двор	45,4 m²

ЗАКАЖЕТЕ РАЗГЛЕДУВАЊЕ

destra.mk · 070 300 183

DESTRA



Резиденција · Ниво -2

Стан 6.

Двособен стан на Ниво -2, со двор од 25,2 m² и најпространата дневна зона на ова ниво — 33,5 m². Спална од 13 m² со непосреден излез кон дворот.



Резиденција · Стан 6 · Ниво -2

80,86 m²

Вкупна нето површина

Внатрешна површина 55,64 m²

Двор 25,22 m²

2 соби (дневна + спална соба)

ПРОСТОРИИ

Ходник	4,6 m²
Бања	4,5 m²
Дневна со трпезарија и кујна	33,5 m²
Спална соба	13,0 m²
Двор	25,2 m²

ЗАКАЖЕТЕ РАЗГЛЕДУВАЊЕ

destra.mk · 070 300 183

DESTRA



Резиденција · Ниво -1

Стан 7.

Двособен стан на Ниво -1, со дневна со трпезарија и кујна од 36,4 m² — една од најголемите во комплексот. Тераса од 6 m² и спална од 14,5 m².



Резиденција · Стан 7 · Ниво -1

71,37 m²
Вкупна нето површина

Внатрешна површина 65,29 m²

Тераса 6,08 m²

2 соби (дневна + спална соба)

ПРОСТОРИИ

Ходник	3,3 m²
Тоалет	1,9 m²
Дневна со трпезарија и кујна	36,4 m²
Ходник	3,4 m²
Бања	5,8 m²
Спална соба	14,5 m²
Тераса	6,1 m²

ЗАКАЖЕТЕ РАЗГЛЕДУВАЊЕ

destra.mk · 070 300 183

DESTRA



Резиденција · Ниво -1

Стан 8.

Трособен стан на Ниво -1 со две тераси (вкупно 8,9 m²), дневна со кујна од 31,4 m², детска соба и спална од 15,5 m². Практичен распоред за фамилија.



Резиденција · Стан 8 · Ниво -1

78,92 m²
Вкупна нето површина

Внатрешна површина 70,04 m²

Тераса 8,88 m²

3 соби (дневна + спална соба + детска соба)

ПРОСТОРИИ

Ходник	3,3 m²
Тоалет	2,1 m²
Дневна со трпезарија и кујна	31,4 m²
Тераса	4,4 m²
Ходник	2,2 m²
Бања	5,2 m²
Детска соба	10,3 m²
Спална соба	15,5 m²
Тераса	4,4 m²

ЗАКАЖЕТЕ РАЗГЛЕДУВАЊЕ

destra.mk · 070 300 183

DESTRA



Резиденција · Ниво -1

Стан 9.

Компактен двособен стан на Ниво -1 — 40 m² вкупно, со дневна со кујна од 19,2 m² и тераса од 4,4 m². Паметен прв дом или инвестиција за издавање.



Резиденција · Стан 9 · Ниво -1

40,03 m²

Вкупна нето површина

Внатрешна површина 35,59 m²

Тераса 4,44 m²

2 соби (дневна + спална соба)

ПРОСТОРИИ

Ходник	2,6 m²
Тоалет	2,8 m²
Дневна со трпезарија и кујна	19,2 m²
Тераса	4,4 m²
Спална соба	11,1 m²

ЗАКАЖЕТЕ РАЗГЛЕДУВАЊЕ

destra.mk · 070 300 183

DESTRA



Резиденција · Ниво -1

Стан 10.

Двособен стан на Ниво -1, со дневна со трпезарија и кујна од 21,9 m² и спална од 10,6 m². Тераса од 4,4 m² за утринско кафе.



Резиденција · Стан 10 · Ниво -1

42,73 m²
Вкупна нето површина

Внатрешна површина 38,29 m²

Тераса 4,44 m²

2 соби (дневна + спална соба)

ПРОСТОРИИ

Ходник	2,1 m²
Тоалет	3,8 m²
Дневна со трпезарија и кујна	21,9 m²
Тераса	4,4 m²
Спална соба	10,6 m²

ЗАКАЖЕТЕ РАЗГЛЕДУВАЊЕ

destra.mk · 070 300 183

DESTRA



Резиденција · Ниво -1

Стан 11.

Двособен стан на Ниво -1 со голема дневна зона од 33,7 m² и спална од 13,1 m². Тераса од 6 m² и целосно природно осветление.



Резиденција · Стан 11 · Ниво -1

62,05 m²

Вкупна нето површина

Внатрешна површина 55,97 m²

Тераса 6,08 m²

2 соби (дневна + спална соба)

ПРОСТОРИИ

Ходник	4,6 m²
Бања	4,6 m²
Дневна со трпезарија и кујна	33,7 m²
Тераса	6,1 m²
Спална соба	13,1 m²

ЗАКАЖЕТЕ РАЗГЛЕДУВАЊЕ

destra.mk · 070 300 183

DESTRA



Резиденција · Приземје

Стан 12.

Трособен стан во приземјето, 56 m², со дневна со кујна од 20 m², спална и детска соба. Компактен и функционален, со влез директно од нивото на дворот.



Резиденција · Стан 12 · Приземје

55,96 m²
Вкупна нето површина

Внатрешна површина 55,96 m²

3 соби (дневна + спална соба + детска соба)

ПРОСТОРИИ

Ходник	1,9 m²
Тоалет	1,9 m²
Дневна со трпезарија и кујна	20,1 m²
Ходник	5,8 m²
Спална соба	10,2 m²
Детска соба	11,4 m²
Бања	4,7 m²

ЗАКАЖЕТЕ РАЗГЛЕДУВАЊЕ

destra.mk · 070 300 183

DESTRA



Резиденција · Приземје

Стан 13.

Трособен стан во приземјето со тераса од 9,1 m² и дневна со трпезарија и кујна од 24,6 m². Спална и детска соба комплетираат практичен семеен распоред.



Резиденција · Стан 13 · Приземје

69,09 m²

Вкупна нето површина

Внатрешна површина 59,96 m²

Тераса 9,13 m²

3 соби (дневна + спална соба + детска соба)

ПРОСТОРИИ

Ходник	3,1 m²
Тоалет	2,7 m²
Дневна со трпезарија и кујна	24,6 m²
Тераса	4,2 m²
Ходник	2,7 m²
Бања	5,6 m²
Спална соба	11,1 m²
Детска соба	10,1 m²
Тераса	4,9 m²

ЗАКАЖЕТЕ РАЗГЛЕДУВАЊЕ

destra.mk · 070 300 183

DESTRA



Резиденција · Приземје

Стан 14.

Трособен стан во приземјето, 83,9 m², со најголемата дневна зона на ова ниво — 30 m². Детска соба, спална со гардеробер и тераса од 4,5 m².



Резиденција · Стан 14 · Приземје

83,85 m²

Вкупна нето површина

Внатрешна површина 79,35 m²

Тераса 4,50 m²

3 соби (дневна + спална соба + детска соба)

ПРОСТОРИИ

Ходник	3,3 m²
Тоалет	2,1 m²
Дневна со трпезарија и кујна	29,9 m²
Ходник	4,3 m²
Детска соба	11,3 m²
Тераса	4,5 m²
Спална соба	14,2 m²
Гардеробер	7,4 m²
Бања	6,9 m²

ЗАКАЖЕТЕ РАЗГЛЕДУВАЊЕ

destra.mk · 070 300 183

DESTRA



Резиденција · Приземје

Стан 15.

Трособен стан со дневна со трпезарија и кујна од 27,9 m² и две тераси (вкупно 9,1 m²). Детска соба и спална на мирната страна на станот.



Резиденција · Стан 15 · Приземје

69,84 m²

Вкупна нето површина

Внатрешна површина 60,71 m²

Тераса 9,13 m²

3 соби (дневна + спална соба + детска соба)

ПРОСТОРИИ

Ходник	7,5 m²
Тоалет	4,3 m²
Детска соба	8,7 m²
Тераса	4,2 m²
Спална соба	12,3 m²
Дневна со трпезарија и кујна	27,9 m²
Тераса	4,9 m²

ЗАКАЖЕТЕ РАЗГЛЕДУВАЊЕ

destra.mk · 070 300 183

DESTRA



Резиденција · Приземје

Стан 16.

Трособен стан во приземјето, 56 m², со дневна со кујна од 20,3 m², спална и детска соба. Компактен распоред, со влез од нивото на дворот.



Резиденција · Стан 16 · Приземје

56,01 m²

Вкупна нето површина

Внатрешна површина 56,01 m²

3 соби (дневна + спална соба + детска соба)

ПРОСТОРИИ

Ходник	2,0 m²
Тоалет	2,0 m²
Дневна со трпезарија и кујна	20,3 m²
Ходник	5,7 m²
Спална соба	10,1 m²
Детска соба	11,4 m²
Бања	4,5 m²

ЗАКАЖЕТЕ РАЗГЛЕДУВАЊЕ

destra.mk · 070 300 183

DESTRA



Резиденција · Прв кат

Стан 17.

Најпросторниот стан во комплексот — 142 m² на последното ниво. Дневна со трпезарија и кујна од 36 m², работна соба, две детски соби, спална со гардеробер и четири тераси со вкупно 17 m². Семеен дом без компромис.



Резиденција · Стан 17 · Прв кат

142,24 m²
Вкупна нето површина

Внатрешна површина 125,24 m²

Тераса 17,00 m²

5 соби (дневна + спална соба + работна соба + 2 детски соби)

ПРОСТОРИИ

Ходник	9,5 m²
Тоалет	2,8 m²
Дневна со трпезарија и кујна	36,0 m²
Тераса	4,9 m²
Работна соба	13,7 m²
Тераса	4,3 m²
Ходник	6,3 m²
Остава	2,2 m²

Бања	6,3 m²
Детска соба	9,6 m²
Тераса	5,0 m²
Детска соба	11,0 m²
Спална соба	13,7 m²
Гардеробер	8,0 m²
Бања	6,0 m²
Тераса	2,8 m²

ЗАКАЖЕТЕ РАЗГЛЕДУВАЊЕ

destra.mk · 070 300 183

DESTRA



Резиденција · Прв кат

Стан 18.

Двособен стан на последниот кат, со најголемата дневна зона во комплексот за овој тип — 44,2 m². Спална со гардеробер од 14,9 m² и тераса со поглед.



Резиденција · Стан 18 · Прв кат

84,74 m²

Вкупна нето површина

Внатрешна површина 80,25 m²

Тераса 4,49 m²

2 соби (дневна + спална соба)

ПРОСТОРИИ

Ходник	3,3 m²
Тоалет	2,1 m²
Дневна со трпезарија и кујна	44,2 m²
Тераса	4,5 m²
Ходник	1,3 m²
Спална соба	14,8 m²
Гардеробер	7,5 m²
Бања	7,1 m²

ЗАКАЖЕТЕ РАЗГЛЕДУВАЊЕ

destra.mk · 070 300 183

DESTRA



Резиденција · Прв кат

Стан 19.

Трособен стан на последниот кат, со дневна со трпезарија и кујна од 27,9 m² и две тераси (вкупно 9,1 m²). Детска соба и спална на мирната страна.



Резиденција · Стан 19 · Прв кат

69,82 m²

Вкупна нето површина

Внатрешна површина 60,73 m²

Тераса 9,09 m²

3 соби (дневна + спална соба + детска соба)

ПРОСТОРИИ

Ходник	7,5 m²
Тоалет	4,3 m²
Детска соба	8,7 m²
Тераса	4,2 m²
Спална соба	12,3 m²
Дневна со трпезарија и кујна	27,9 m²
Тераса	4,9 m²

ЗАКАЖЕТЕ РАЗГЛЕДУВАЊЕ

destra.mk · 070 300 183

DESTRA



Резиденција · Прв кат

Стан 20.

Трособен стан на последниот кат — 69,4 m², со дневна со кујна од 24,4 m², спална и детска соба. Тераса од 5 m² и поглед над целата околина.



Резиденција · Стан 20 · Прв кат

69,38 m²

Вкупна нето површина

Внатрешна површина 64,39 m²

Тераса 4,99 m²

3 соби (дневна + спална соба + детска соба)

ПРОСТОРИИ

Ходник	1,8 m²
Тоалет	2,0 m²
Дневна со трпезарија и кујна	24,4 m²
Ходник	5,8 m²
Спална соба	14,3 m²
Бања	4,7 m²
Детска соба	11,4 m²
Тераса	5,0 m²

ЗАКАЖЕТЕ РАЗГЛЕДУВАЊЕ

destra.mk · 070 300 183

УСЛОВИ

Плаќање *по договор*.

Начинот и динамиката на плаќање ги утврдуваме заеднички — според можностите и потребите на секој клиент, вклучително и за лица вработени во странство.

Договор

рокови и рати прилагодени на клиентот

Кредит

можност за финансирање преку банка

Евра

цените се со вклучен ДДВ од 5%

ПАРКИНГ

- Подрум од 10–12 m² (приближна површина) — задолжителен дел од пакетот за купување на станот, се наплаќа посебно од цената на станот
- За секој стан е предвидено место во подземна гаража — со доплата од 10.000 EUR
- Дополнително — 10 надворешни паркинг места
- Становите на Ниво -2 имаат и приватен двор
- Капија и гаража се отвораат со телефон

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Целата документација ја подготвуваме за вас — ваше е само да потпишете.

Конечните услови се утврдуваат со договор со инвеститорот.

DESTRA

За повеќе *информации.*

ТЕЛЕФОН / VIBER

070 300 183

ВЕБ-САЈТ

destra.mk

INSTAGRAM

@destra.mk

ЛОКАЦИЈА

Деснаци, Штип

КАТАЛОГ 2026